

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 14.08.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0338822/2019/Zah  
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0338822/2019

Ing. arch. Roman Gale  
Křídlovická 981/25  
603 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková  
TELEFON: +420 542 174 557  
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 24.09.2019  
POČET LISTŮ: 2

**Dům s pečovatelskou službou, ubytovací zařízení pro seniory, Bratislavská 51, par.č. 140/1, 141, 142, 143, 144, 758 (přípojky) k.ú. Zábrdovice**

Stavebník: Statutární město Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou novostavby domu s pečovatelskou službou, resp. ubytovacího zařízení pro seniory, včetně zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

V novostavbě sedmipodlažního domu bude ve 2.NP až 7.NP 23 ubytovacích jednotek. V 1.NP budou společenské prostory. Ve dvorní části bude garáž s 9 parkovacími stání. Střecha garáží bude s extenzivním ozeleněním a parkovou úpravou a bude přístupná z 2.NP novostavby domu. Bude realizovány nové přípojky inženýrských sítí: přípojka vody, přípojka jednotné kanalizace, parovodní přípojka, přípojka NN. Ve dvorní části je navržena retenční/akumulační nádrž dešťových vod o objemu 6,5 m<sup>3</sup>.

**- z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Oborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Vytápění objektu bude zajištěno z paro-horkovodní předávací stanice, která bude napojena na rozvody centrálního zásobování tepelnou energií (CZT). Jedná se o zdroj tepla, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB a to i v případě změn instalace náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu).

Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k tomuto zdroji k provedení stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0347772/2019/MIDA, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0359848/2019/Blak.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Před realizací doporučuje zpracování podrobného inženýrskogeologického průzkumu.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

**PŘÍLOHA**

závazné stanovisko č.j. MMB/0347772/2019/MIDA

závazné stanovisko č.j. MMB/0359848/2019/Blak

projekt



## Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie



132

SP. ZN.: OŽP/MMB/0338822/2019

VYŘIZUJE: Ing. Klára Blažková

Brno 28.08.2019

Č. J.: MMB/0359848/2019/Blak

TEL./E-MAIL: 542 174 148 / blazkova.klara@brno.cz

### Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**Ing. arch. Roman Gale, IČO: 06907768, Křídlovická 981/25, 603 00 Brno**  
(dále jen „žadatel“)

### SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory, Bratislavská 51, Brno – Zábrdovice**“, z hlediska nakládání s odpady.

#### Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu ubytovacího zařízení pro seniory, ul. Bratislavská 51, p.č. 140/1, 141, 142, 143, 144 k.ú. Zábrdovice. Nádoby na komunální odpad budou umístěny na pozemku investora. Prostor bude přístupný pro vyvážení.

### Odůvodnění

OŽP MMB obdržel dne 14.08.2019 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „**Dům s pečovatelskou službou – ubytovací zařízení pro seniory, Bratislavská 51, Brno – Zábrdovice**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

---


### Poučení

---

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 Brno



Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 02

OBDRŽÍ

Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00 BRNO

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde



SP. ZN.: OZP/MMB/0338822/2019  
Č. J.: MMB/0347772/2019/MIDA

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Michalčíková  
TEL./E-MAIL: 542 174 571/ michalcikova.dagmar@brno.cz

Brno 20.08.2019

### Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

#### s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k provedení stavby

pro investora Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, ve věci: „**Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno**“.

- Typ zdrojů: - stavební činnost
- Kategorie zdrojů: - zdroj neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší
- Umístění zdrojů: - parc. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, 758, k.ú. Zábrdovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. K vytápění objektu bude sloužit výměníková stanice napojená na centrální zásobování tepelnou energií.
2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Při provádění zemních prací (výkopové práce, terénní úpravy) bude minimálně 3 x denně prováděno klopení deponií zemin na staveništi. Od tohoto opatření lze upustit v případech, kdy bude z důvodu povětrnostních podmínek zemina na staveništi při manipulaci s touto zeminou bezprašná. Toto opatření rovněž není vyžadováno v období, kdy teplota vzduchu klesne v daném místě a čase pod 0°C.
4. Minimálně 3 x týdně zajistí zhotovitel stavby důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby a to minimálně úseku ve vzdálenosti 100 m od výjezdu ze stavby v každém směru. V případě způsobeného silného znečištění komunikace zajistí zhotovitel stavby odstranění tohoto znečištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat



do stavebního deníku. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.

5. Zhotovitel stavby zajistí ve spolupráci se všemi smluvními dopravci důkladnou kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění na těchto vozidlech (bláto na kolech nebo podvozku vozidel) bude okamžitě zajištěna jejich důkladná očista.
6. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí (dlažby, asfaltu apod.) bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou (tzv. mokrá řezačka). Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
7. V řešené lokalitě bude zajištěna informovanost obyvatel (na obvodovém hrazení stavby je nutné uvést typ, rozsah a doby trvání stavebních prací).
8. Při přepravě sypkých materiálů zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se všemi dopravci taková opatření, aby nedocházelo k rozsypávání přepravovaných materiálů za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
9. Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takový způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).
10. Při zvýšené rychlosti větru (od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) budou omezeny práce na stavbě popř. omezena činnost s vysokou prašností.
11. Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v nejbližším možném termínu po dokončení prací takovým způsobem, aby nová vegetace byla co nejdříve půdokryvná.
12. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

## Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 14. 8. 2019 žádost pana Ing. arch. Romana Gale, který zastupuje investora Statutární město Brno, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „**Dům s pečovatelskou službou, Bratislavská 51, Brno**“. Předmětem projektové dokumentace je novostavba domu s pečovatelskou službou resp. ubytovacího zařízení pro seniory o sedmi nadzemních podlažích. V objektu budou vybudovány ubytovací jednotky, společenské místnosti apod. Ve dvorní části objektu budou vybudována garážová stání. V rámci stavby budou dále vybudovány zpevněné plochy, přípojky apod.

Vytápění objektu bude zajištěno z paro-horkovodní předávací stanice, která bude napojena na rozvody centrálního zásobování tepelnou energií (CZT). Stanice bude umístěna v prvním nadzemním podlaží objektu. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB a to i v případě instalace náhradního zdroje elektrické energie (např. dieselagregátu).

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.



Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2013–2017) je patrné, že průměrné krátkodobé koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> nepřekračují zákonem stanovený imisní limit (36. max. 24hod. průměr zde činí 45,5 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 50,0 µg/m<sup>3</sup>) a průměrné roční koncentrace jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> (které dosahují hodnoty 20,2 µg/m<sup>3</sup>) též nepřekračují hranici zákonem stanoveného imisního limitu 25,0 µg/m<sup>3</sup>. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB upozorňuje, že s účinností od 1. 1. 2020 bude hranice imisního limitu pro roční koncentrace jemných prachových částic PM<sub>2,5</sub> 20,0 µg/m<sup>3</sup>. Stavební činnosti v současné době představují hlavní skupinu zdrojů prašnosti.

Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší na území města Brna referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění. Dále referát OŽM MMB požaduje, aby staveniště byla obsluhována pouze vozidly, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

---

### Poučení

---

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor životního prostředí  
Kounicova 67  
601 67 Brno



Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 03

OBDRŽÍ

Ing. arch. Roman Gale, Křídlovická 981/25, 603 00 BRNO

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde